



# COMUNE DI RIVAROLO MANTOVANO

Provincia di Mantova

Via Gonzaga, 39 Centr: 0376/99101 – Fax 0376/99102

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

**Delibera N° 54 del 29/06/2020**

**OGGETTO:** ADOZIONE VALORI VENALI IN COMUNE COMMERCIO DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'IMU PER L'ANNO D'IMPOSTA 2020

L'anno **2020**, addì **ventinove** del mese di **Giugno** alle ore **21:20**, presso la , previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita la **GIUNTA COMUNALE**.

Intervengono i signori:

Cognome e Nome	Qualifica	Presenza
GALLI MASSIMILIANO	Sindaco	SI
GORLA MARIELLA	Assessore	SI (Videoconferenza)
GUARNERI UGO ENRICO	Assessore	SI

**Presenti: 3 Assenti: 0**

Partecipa all'adunanza tramite videoconferenza, ed è incaricato della redazione del presente verbale Il Segretario Comunale **Cacioppo Dr. Andrea**.

Il Sindaco, **Massimiliano Galli**, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento.

**OGGETTO:** ADOZIONE VALORI VENALI IN COMUNE COMMERCIO DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'IMU PER L'ANNO D'IMPOSTA 2020

**Visti:**

- L'articolo 52 del D. Lgs. n. 446/1997, in riguardo alla potestà regolamentare dei comuni sulla disciplina delle loro entrate tributarie;
- L'articolo 1, comma 777, lettera d), della Legge n. 160/2019 in riguardo alla potestà regolamentare comunale in ambito IMU per quanto concerne la determinazione dei valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili;
- L'articolo 8 comma 2 del vigente Regolamento Comunale per l'applicazione dell'IMU ove si dispone che la Giunta Comunale può determinare periodicamente e per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili, stabilendo che tali valori hanno carattere meramente orientativo nel potere di accertamento del Comune;
- L'articolo 1, comma 741, lettera d), della Legge n. 160/2019 con il quale si dà la definizione di area fabbricabile;
- L'articolo 1, comma 746, della Legge n. 160/2019 ove si stabilisce che per le aree fabbricabili il valore è costituito da quello venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, o a far data dall'adozione degli strumenti urbanistici, definendo, altresì, i criteri per la determinazione del valore venale;
- L'attività di determinazione dei valori venali in comune commercio svolta dall'Ufficio Tecnico attraverso la suddivisione del territorio comunale in zone omogenee come definita dall'elaborato denominato "AREE FABBRICABILI VALORI INDICATIVI MEDI DI MERCATO" il quale riporta i valori sottoposti all'adozione da parte della Giunta Comunale per l'anno d'imposta 2020;
- Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n.2 del 24/03/2010 con la quale è stato adottato il nuovo PGT e la delibera di Giunta comunale n. 121 del 05/12/2019 con la quale sono stati individuati i valori di riferimento delle aree fabbricabili in vigore dal 01/01/2010;

**Visti:**

- Il parere di regolarità tecnica espresso dal Dirigente del Servizio Entrate, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000;
- Il parere di regolarità contabile espresso dal Dirigente del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000;

Con voti unanimi e palesemente espressi

**DELIBERA**

- 1) L'approvazione dei valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili come determinati dall'Ufficio Tecnico per l'anno d'imposta 2020 e contenuti nell'elaborato denominato "AREE FABBRICABILI VALORI INDICATIVI MEDI DI MERCATO";
- 2) Di attribuire, ai suddetti valori, vigenza, ai fini IMU, dal 01 gennaio dell'anno 2020 nonché per le annualità successive fintantoché l'Ufficio Tecnico ravvisi elementi che ne richiedano la revisione o l'aggiornamento;
- 3) Il carattere meramente orientativo al potere di accertamento del Comune;
- 4) Di dare opportuna conoscenza dell'avvenuta adozione dei suddetti valori venali ai CAF, agli ordini professionali nonché di effettuare la pubblicazione dell'elaborato denominato "AREE FABBRICABILI VALORI INDICATIVI MEDI DI MERCATO" sulle pagine internet dell'Amministrazione a ciò dedicate consentendone lo scarico dei file.

Inoltre

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Ritenuto che ricorrano particolari motivi d'urgenza, dovendo i contribuenti provvedere al calcolo dell'imposta dovuta per l'anno 2020;

Visto l'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000;

Con voti unanimi e palesemente espressi

### **DELIBERA**

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

**OGGETTO:** ADOZIONE VALORI VENALI IN COMUNE COMMERCIO DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'IMU PER L'ANNO D'IMPOSTA 2020

---

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Il sottoscritto, Responsabile del Servizio, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto.

Rivarolo  
29/06/2020

Mantovano,

Il Responsabile Area Amm. Aff. Gen. Personale

**F.to Cacioppo Dr. Andrea**

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco  
**F.to Massimiliano Galli**

Il Segretario Comunale  
**F.to Cacioppo Dr. Andrea**

### **ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE**

Si attesta: che copia della presente deliberazione viene pubblicata nel sito Web istituzionale – Albo Pretorio on line del comune il 07/07/2020 ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Si dà atto che del presente verbale viene data comunicazione oggi giorno di pubblicazione ai Capigruppo Consiliari.

Rivarolo Mantovano, 07/07/2020

Il Segretario Comunale  
**F.to Cacioppo Dr. Andrea**

### **ESECUTIVITA'**

La presenta deliberazione è divenuta esecutiva il 29/06/2020 ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T.U. D.Lgs. del 18 agosto 2000 n. 267.

Il Segretario Comunale  
**F.to Cacioppo Dr. Andrea**

---

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Rivarolo Mantovano, 07/07/2020

Il Segretario Comunale  
Cacioppo Dr. Andrea

## AREE FABBRICABILI VALORI INDICATIVI MEDI DI MERCATO

per destinazione d'uso zone del territorio

Anno 2010

PGT	PRG	Descrizione	Ubicazione	Valore medio mq.
<b>B</b>	<b>B2</b>	Area di completamento residenziale	Rivarolo Mantovano,	42,56
<b>B</b>	<b>B2</b>	“ “ “	Cividale	34,58
<b>D</b>	<b>B3</b>	Area di completamento produttivo	Rivarolo Mantovano,	26,60
<b>D</b>	<b>B3</b>	“ “ “	Cividale	18,63
-	<b>C1</b>	Area di espansione residenziale	Rivarolo Mantovano	13,30
<b>AdtR4</b>	<b>C1</b>	“ “ “	Cividale	13,30
-	<b>C1</b>	Area di espansione commerciale	Rivarolo Mantovano,	10,64
-	<b>C1</b>	“ “ “	Cividale	8,51
<b>(*)</b>	<b>C2</b>	Area di espansione residenziale	Rivarolo Mantovano,	21,28
<b>AdtC1</b>	<b>C2</b>	“ “ “	Cividale	15,96
-	<b>C3</b>	Area di espansione residenziale Rada	Rivarolo Mantovano,	9,05
<b>B2</b>	<b>C3</b>	“ “ “	Cividale	9,05
<b>(**)</b>	<b>D1</b>	Area di espansione ad uso produttivo	Rivarolo Mantovano,	10,64
<b>AdtP3</b>	<b>D1</b>	“ “ “	Cividale	9,58

(\*) = AdtR1- AdtR2 – AdtR3

(\*\*) = AdtP1 – AdtP2