

ALL' Ufficio Entrate Centrale  
UNIONE DEI COMUNI FOEDUS

OGGETTO: **Imposta Municipale Propria (IMU) - Ravvedimento operoso.**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_  
nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, c. fiscale \_\_\_\_\_  
residente in \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ int. \_\_\_\_\_  
in qualità di rappresentante della società / ente / condominio \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ codice fiscale \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_  
Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ int. \_\_\_\_\_

**Immobili oggetto di ravvedimento operoso**

(Se necessita allegare foglio esplicativo)

FOGLIO	MAPPALE	SUB	Cat.	Classe	Rendita	% di poss.	note

**COMUNICA**

– di essersi avvalso della facoltà prevista dall'art. 13 del decreto legislativo 18/12/1997, n. 472 con riferimento all'imposta I.M.U., per la seguente fattispecie:

- Omesso versamento acconto/saldo per l'anno \_\_\_\_\_ (ravvedimento entro 14 giorni dalla scadenza cioè \_\_\_\_\_)
- Omesso versamento acconto/saldo per l'anno \_\_\_\_\_ (ravvedimento dal 15° al 30° giorni dalla scadenza cioè \_\_\_\_\_)
- Omesso versamento acconto/saldo per l'anno \_\_\_\_\_ (ravvedimento oltre 30 giorni e fino a 90 giorni dalla scadenza cioè \_\_\_\_\_)
- Omesso versamento acconto/saldo per l'anno \_\_\_\_\_ (ravvedimento oltre 90 giorni e fino ad un anno dalla scadenza cioè \_\_\_\_\_)
- Omesso versamento acconto/saldo per l'anno \_\_\_\_\_ (ravvedimento oltre 1 anno ed entro 2 anni dalla scadenza cioè \_\_\_\_\_)

Omesso versamento acconto/saldo per l'anno \_\_\_\_\_ (ravvedimento oltre 2 anni dalla scadenza cioè \_\_\_\_\_)

Dichiarazione infedele/errata per l'anno d'imposta \_\_\_\_\_ (ravvedimento entro il termine per la dichiarazione per l'anno successivo, cioè \_\_\_\_\_)

Pagamento omesso in tutto o in parte per l'anno \_\_\_\_\_ (ravvedimento entro il termine per la dichiarazione per l'anno in esame, cioè \_\_\_\_\_)

– di avere provveduto al versamento in data \_\_\_\_\_ della complessiva somma di \_\_\_\_\_ così calcolata

Tributo . . . . . \_\_\_\_\_

Sanzione ridotta . . . . . \_\_\_\_\_

Interessi . . . . . \_\_\_\_\_

**Allegati:**

**copia modelli versamento errati (se eseguiti)**

**copia del modulo F 24 quietanzato.**

\_\_\_\_\_, li \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
**FIRMA**

## NOTE

### Come si effettua il versamento

Il versamento deve essere effettuato utilizzando il modello di pagamento F/24 , barrando l'apposito riquadro riservato al ravvedimento.

L'imposta, le sanzioni e gli interessi vanno sommati e versati con lo stesso codice tributo relativo alla tipologia di immobile cui si riferisce il versamento.

#### Codici tributo per versamento con modello F24.

Codice comune:.....

3912: IMU - abitazione principale e relative pertinenze (solo categorie catastali A/1, A/8 ed A/9)

3913: IMU - fabbricati rurali ad uso strumentale (imposta dovuta solo per l'anno

2012) 3914: IMU - terreni agricoli quota comune

3915: IMU - terreni agricoli quota stato (imposta dovuta solo per l'anno

2012) 3916: IMU - aree fabbricabili quota comune

3917: IMU - aree fabbricabili quota stato (imposta dovuta solo per l'anno

2012) 3918: IMU - altri fabbricati quota comune

3919: IMU - altri fabbricati quota stato (imposta dovuta solo per l'anno 2012)

3925: IMU - immobili gruppo catastale D (produttivi) Stato - aliquota dello 0,76 % (dall'anno 2013)

3930: IMU - immobili gruppo catastale D (produttivi) Comune - aliquota variabile % (dall'anno 2013)

### Come si calcola il ravvedimento operoso per imposta non versata nei termini

*omesso, ridotto o tardivo versamento in presenza di regolare dichiarazione.*

Regolarizzazione entro 14 giorni dal termine fissato per il versamento: sanzioni ridotte allo 0,1% (pari ad 1/10 del 1%) per ogni giorno di ritardo e interessi legali calcolati a giorni;

Regolarizzazione dal 15° giorno dal termine fissato per il versamento ed entro 30 giorni dal medesimo termine: sanzioni ridotte al 1,5% (pari ad 1/10 del 15%) e interessi legali calcolati a giorni;

Regolarizzazione oltre il 30° giorno dal termine fissato per il versamento ed entro 90 giorni dal medesimo termine: sanzioni ridotte al 1,67% (pari ad 1/9 del 15%) e interessi legali calcolati a giorni;

Regolarizzazione oltre il 90° giorno dal termine fissato per il versamento ed entro 1 anno dal medesimo termine: sanzioni ridotte al 3,75% (pari ad 1/8 del 30%) e interessi legali calcolati a giorni;

Regolarizzazione oltre 1 anno dal termine fissato per il versamento ed entro 2 anni dal medesimo termine: sanzioni ridotte al 4,29% (pari ad 1/7 del 30%) e interessi legali calcolati a giorni;

Regolarizzazione oltre 2 anni dal termine fissato per il versamento: sanzioni ridotte al 5% (pari ad 1/6 del 30%) e interessi legali calcolati a giorni.

1) occorre calcolare l'imposta dovuta e non versata alla scadenza prevista;

2) calcolo delle sanzioni:

- le sanzioni vanno determinate sulla base della tipologia di violazione commessa come indicate nel modello di comunicazione.

3) calcolo degli interessi:

- gli interessi vanno calcolati in funzione dei giorni di ritardo intercorsi dalla data di scadenza della rata IMU alla data del versamento a sanatoria, la percentuale è pari al: 2,5% annuo dal 01/01/2012 al 31/12/2013, 1% annuo dal 01/01/2014 al 31/12/2014, dello 0,5% annuo dal 01/01/2015 al 31/12/2015 e dello 0,2% annuo a partire dal 01/01/2016.

4) dopo aver calcolato l'imposta, la sanzione e gli interessi occorre compilare il modulo di versamento IMU nel quale vanno indicati i codici tributo dell'imposta cui si riferisce il versamento comprensivi di sanzioni ed interessi; dovranno essere compilati anche gli altri campi del modello e dovrà essere barrata la casella del "ravvedimento". Le somme dovute in capo ad ogni singolo rigo vanno arrotondate all'euro: es. euro 123,49 si indica euro 123,00, euro 123,50 si indica euro 124,00).

