



COMUNE DI RIVAROLO MANTOVANO

Provincia di Mantova

Via Gonzaga, 39 Centr: 0376/99101 – Fax 0376/99102

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

COPIA

Delibera N° 21 del 25/02/2017

OGGETTO: CONFERMA ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'APPLICAZIONE DELL'I.M.U. (IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA) - ANNO 2017

L'anno **2017**, addì **venticinque** del mese di **Febbraio** alle ore **08:45**, presso la **sala Consiliare - Palazzo Comunale**, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito il CONSIGLIO COMUNALE.

Intervengono i signori:

| Cognome e Nome | Qualifica | Presenza |
|--------------------|-------------|----------|
| GALLI MASSIMILIANO | Sindaco | SI |
| CONSIGLIO MELANIA | Consigliere | NO |
| FEDERICI GABRIELE | Consigliere | NO |
| GORLA MARIELLA | Consigliere | SI |
| GORNI GIOVANNI | Consigliere | SI |
| ORLANDI GIROLAMO | Consigliere | SI |
| PAROLI GIANFRANCO | Consigliere | SI |
| SOANA MARCO | Consigliere | SI |
| MILANI RAFFAELE | Consigliere | NO |
| FAVAGROSSA SAURO | Consigliere | SI |
| MOLTENI ANDREA | Consigliere | SI |

Presenti: 8 Assenti: 3

E' presente l'Assessore esterno Arch. Enrico Guarneri.

Partecipa all'adunanza, ed è incaricato della redazione del presente verbale Il Segretario Comunale **Avv. Salvina Venezia**.

il Sindaco, **Massimiliano Galli**, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a trattare il seguente argomento.

OGGETTO: CONFERMA ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'APPLICAZIONE DELL'I.M.U. (IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA) - ANNO 2017

Il Sindaco dà lettura del punto n. 9 all'ordine del giorno: "CONFERMA ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'APPLICAZIONE DELL'I.M.U. (IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA) - ANNO 2017" ed illustra la proposta di deliberazione.

Aperta e chiusa la discussione per mancanza di interventi;

VISTO l'art. 13 del D.L. n. 201 del 6.12.2011, convertito con modifiche nella legge n. 214 del 22.12.2011, con il quale è stata istituita, con decorrenza dal 1° gennaio 2012, l'Imposta Municipale Propria, comunemente denominata IMU, delegando al Consiglio comunale la definizione delle aliquote d'imposta e la regolamentazione comunale della nuova imposta;

RICHIAMATA la deliberazione del consiglio comunale n. 23 del 16/5/2016 con cui è stato approvato il regolamento comunale per l'applicazione dell'imposta nel comune di RIVAROLO MANTOVANO

RICHIAMATA la deliberazione del consiglio comunale n. 26 del 16/5/2016 con la quale sono state determinate le aliquote e detrazioni per l'applicazione dell'IMU anno 2016;

VISTA Legge di stabilità 2014 (Legge 147/2013) la quale ha disposto che:

a regime, l'esenzione dal versamento dell'IMU per immobili adibiti ad abitazione principale ad eccezione delle abitazioni principali considerate di lusso ovvero classificate nelle categorie catastali A/1 (abitazioni di tipo signorile), A/8 (abitazioni in ville) e A/9 (castelli, palazzi di eminenti pregi artistici e storici) e le relative pertinenze;

l'applicazione della detrazione di euro 200, che può essere aumentata dal comune fino a concorrenza dell'imposta dovuta (e sempre nel rispetto dell'equilibrio di bilancio); la detrazione va rapportata al periodo dell'anno durante il quale si protrae la destinazione mentre se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica;

Vista la legge n. 208 del 28.12.2015 (Legge di Stabilità 2016) che ha introdotto, tra le altre, le seguenti disposizioni in materia di IMU a valere dal 1° gennaio 2016:

1. art 1, comma 10 – prevede la riduzione della base imponibile del 50 per cento per le abitazioni date in comodato gratuito, eliminando la facoltà per i comuni dell'assimilazione all'abitazione principale, con le seguenti prescrizioni:

a) il comodato deve essere tra genitori e figli (parenti in linea retta di primo grado);

b) l'immobile dato in comodato non deve appartenere alle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;

c) il comodante deve risiedere nello stesso comune del comodatario;

d) il contratto di comodato deve essere regolarmente registrato;

e) deve essere presentata la dichiarazione IMU;

2. art. 1, comma 13 – prevede l'esenzione dal pagamento dell'IMU dei terreni posseduti e condotti direttamente dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali (IAP) iscritti nella previdenza agricola;

3. art. 1, comma 16 – è escluso il pagamento dell'IMU relativa all'abitazione principale e relative pertinenze e alla casa coniugale assegnata al coniuge in seguito ad atto di separazione legale, annullamento o cessazione degli effetti civili del matrimonio, ad eccezione delle unità immobiliari accatastate in categoria A/1, A/8 e A/9, per le quali si applica l'aliquota ridotta dello 0,4 per cento e la detrazione di euro 200,00;

4. art. 1, comma 21 – prevede la possibilità dal 1° gennaio 2016 di rideterminazione della rendita catastale degli immobili a destinazione speciale e censibili nelle categorie catastali dei gruppi D e E, tramite stima diretta, tenendo conto del suolo e delle costruzioni, nonché degli elementi strutturalmente connessi, che ne accrescono la qualità e l'utilità, con esclusione dalla stima di macchinari, congegni e altri impianti funzionali allo specifico processo produttivo;

PRECISATO CHE il comma 2 dell'art. 13 della Legge 201/2011 stabilisce che per abitazione principale si intende l'immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, nel quale il possessore e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente.

VISTO l'art. 1 comma 26 della legge n.208 del 2015 nonché la legge n.232 del 21/12/2016 (legge di bilancio 2017) le quali prevedono la sospensione degli aumenti dei tributi rispetto ai livelli di aliquote o tariffe applicabili per l'anno 2016;

RITENUTO di confermare le seguenti aliquote per l'anno 2017:

aliquota base 0,86%

aliquota per abitazione principale e relative pertinenze A/1-A/8-A/9 0,50%

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espressa ai sensi dell'art. 49 del D.lgs 267/2000;

Con voti resi per alzata di mano:

favorevoli: n. 6

contrari: -

astenuti: Favagrossa, Molteni

su n. 8 Consiglieri presenti e votanti

IL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA

1) **Di confermare** le seguenti aliquote per l'anno 2017:

aliquota base

0,86%

aliquota per abitazione principale e relative pertinenze (A/1-A/8-A/9) 0,50%

2) **Di confermare la definizione delle** seguenti detrazioni per l'anno 2017:

Detrazione per abitazione principale e relative pertinenze

€ 200,00

3) **Di dare atto** che le aliquote rispettano i limiti fissati dall'art.1 commi 677 e 678 L.147/2013 ed art. 1 comma 679 L. 190/2014;

4) **Di trasmettere** il presente atto al Ministero dell'Economia e delle Finanze ai sensi dell'art. 13 comma 13 bis del DL. 201/2011;

successivamente,

Con voti resi per alzata di mano:

favorevoli: n. 6

contrari: -

astenuti: Favagrossa, Molteni

su n. 8 Consiglieri presenti e votanti

IL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi art. 134, comma 4 D.Lgs 267/2000.

OGGETTO: CONFERMA ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'APPLICAZIONE DELL'I.M.U.
(IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA) - ANNO 2017

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto, Responsabile del Servizio, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico della proposta di deliberazione in oggetto.

Rivarolo Mantovano,
25/02/2017

Il Responsabile Area Econ. Fin. Entrate

F.to Dott.ssa Elisa Castelletti

PARERE DI COPERTURA FINANZIARIA

Il sottoscritto, Responsabile del servizio Finanziario ai sensi dell'art. 153, comma 5° del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, attesta l'esistenza della copertura finanziaria del presente all'intervento indicato nel dispositivo.

Rivarolo Mantovano, 25/02/2017

Il Responsabile Area Econ. Fin. Entrate

F.to Dott.ssa Elisa Castelletti

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco
F.to Massimiliano Galli

Il Segretario Comunale
F.to Avv. Salvina Venezia

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Si attesta: che copia della presente deliberazione viene pubblicata nel sito Web istituzionale – Albo Pretorio on line del comune il 28/03/2017 ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Rivarolo Mantovano, 28/03/2017

Il Segretario Comunale
F.to Avv. Salvina Venezia

ESECUTIVITA'

La presenta deliberazione è divenuta esecutiva il 28/03/2017 ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T.U. D.Lgs. del 18 agosto 2000 n. 267.

Il Segretario Comunale
F.to Avv. Salvina Venezia

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Rivarolo Mantovano, 28/03/2017

Il Segretario Comunale
Avv. Salvina Venezia