

## 16 giugno 2015 : scadenza versamento acconto TRIBUTI IUC

### IMU (Imposta Municipale Propria)

Soggetti passivi dell'IMU sono il proprietario dei fabbricati, terreni agricoli e aree fabbricabili a qualsiasi uso destinati, ovvero il titolare di diritto reale di usufrutto uso abitazione, enfiteusi o superficie degli stessi. **Sono escluse dalla tassazione dell'IMU l'abitazione principale e le relative pertinenze (tranne quelle in categoria A/1 A/8 A/9), gli immobili strumentali agricoli,** nonché le unità immobiliari possedute da anziani che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero, sempre che la stessa risulti non locata. Per le unità immobiliari possedute da cittadini italiani residenti all'estero (iscritti AIRE) è considerata abitazione principale una sola unità immobiliare, anche per quelli già pensionati nei rispettivi paesi di residenza, purchè non risulti locata o data in comodato d'uso. Il versamento dovrà essere effettuato tramite i modelli F 24 riportando i codici indicati nella tabella sottostante. E' facoltà del contribuente provvedere al versamento dell'imposta complessiva dovuta in un'unica soluzione entro il 16 giugno.

**Nella rata a saldo del mese di dicembre si dovrà tener conto di eventuali deliberazioni adottate dal Comune. In questo caso si dovrà effettuare il conguaglio sull'intero anno.**

ENTE DI RIFERIMENTO	ALIQUOTE ACCONTO IMU 2015						CODICE COMUNE F 24
	Abitazioni Principali A/1 - A/8 - A/9 - (Lusso) CODICE TRIBUTO 3912	Altri immobili in categoria A, C2,C6,C7 CODICE TRIBUTO 3918	Immobili categoria D QUOTA STATO 3925 QUOTA COMUNE 3930	Terreni Agricoli CODICE TRIBUTO 3914	Altri Immobili CODICE TRIBUTO 3918	Aree Fabbricabili CODICE TRIBUTO 3916	
CASTELIDONE	5,00 ‰	8,00 ‰	8,00 ‰	8,00 ‰	8,00 ‰	8,00 ‰	C089
RIVAROLO DEL RE ED UNITI	4,50 ‰	8,60 ‰	8,60 ‰	8,60 ‰	8,60 ‰	8,60 ‰	H341
RIVAROLO MANTOVANO	5,00 ‰	8,60 ‰	8,60 ‰	8,60 ‰	8,60 ‰	8,60 ‰	H342
SPINEDA	4,90 ‰	8,60 ‰	8,60 ‰	8,60 ‰	8,60 ‰	8,60 ‰	I909

### TASI (Tassa sui Servizi)

Il proprietario, nonché il titolare di altro diritto reale di godimento sull'immobile è soggetto passivo ai fini TASI. Nel caso di più possessori di uno stesso immobile, essi sono tenuti in solido all'adempimento dell'unica obbligazione tributaria e ciò anche nell'ipotesi in cui l'immobile sia occupato da uno solo di essi. Nel caso in cui l'immobile sia occupato da una persona diversa dal possessore, entrambi sono titolari quindi di un'obbligazione tributaria. In particolare, l'occupante (affittuario o altro titolo di godimento) è tenuto a versare l'imposta nella misura del 10% dell'ammontare complessivo della TASI calcolata, applicando le aliquote previste dall'ente, il restante 90% è a carico del proprietario. Versamento minimo euro 12,00. **Sono Esenti i terreni agricoli.** Il versamento dovrà essere effettuato tramite i modelli F 24 riportando i codici indicati nella tabella sottostante. E' facoltà del contribuente provvedere al versamento dell'imposta complessiva dovuta in un'unica soluzione entro il 16 giugno.

**Nella rata a saldo del mese di dicembre si dovrà tener conto di eventuali deliberazioni adottate dal Comune. In questo caso si dovrà effettuare il conguaglio sull'intero anno.**

ENTE DI RIFERIMENTO	ALIQUOTE ACCONTO TASI 2015					CODICE COMUNE F 24
	Abitazioni Principali non appartenenti A/1 - A/8 - A/9 - e relative pertinenze CODICE TRIBUTO 3958	Abitazioni Principali A/1 - A/8 - A/9 - (Lusso) e relative pertinenze CODICE TRIBUTO 3958	Fabbricati Rurali ad uso strumentale CODICE TRIBUTO 3959	Aree Fabbricabili CODICE TRIBUTO 3960	Altri Immobili non precedentemente indicati CODICE TRIBUTO 3961	
CASTELIDONE	2,00 ‰	1,00 ‰	1,00 ‰	2,00 ‰	2,00 ‰	C089
RIVAROLO DEL RE ED UNITI	2,00 ‰	1,00 ‰	1,00 ‰	2,00 ‰	2,00 ‰	H341
RIVAROLO MANTOVANO	2,00 ‰	1,00 ‰	1,00 ‰	2,00 ‰	2,00 ‰	H342
SPINEDA	2,00 ‰	1,00 ‰	1,00 ‰	2,00 ‰	2,00 ‰	I909

## LA DICHIARAZIONE IMU

I soggetti passivi presentano la dichiarazione relativa all'IMU entro il **30 giugno** dell'anno successivo a quello a cui ha avuto inizio il possesso o la detenzione dei locali e delle aree assoggettate al tributo. La dichiarazione IMU ha effetto anche per gli anni successivi, sempreché non si verifichino modificazioni dei dati dichiarati tali da determinare un diverso ammontare del tributo dovuto. La dichiarazione IMU non deve essere presentata:

- quando gli elementi rilevanti dipendono da atti per i quali trovano applicazione le procedure telematiche previste dall'art. 3 –bis D. Lgs. 18/128/1997 n. 463 (MUI);
- per tutte le fattispecie riguardanti variazioni catastali soggettive o oggettive rilevanti dai dati catastali.

Il modello di dichiarazione è possibile scaricarlo dal sito ufficiale di ogni Comune, oppure ritirarlo presso l'ufficio tributi dell'Unione.

## LA DICHIARAZIONE TASI

Per la dichiarazione TASI, trovano applicazione le disposizioni concernenti la presentazione della dichiarazione IMU. Si dovrà, quindi, tener conto, quanto ai casi nelle istruzioni, al modello dichiarativo per l'IMU.

**Resta fermo, in ogni caso, l'obbligo dichiarativo in capo all'occupante/detentore.** Nel caso di più occupanti di una stessa unità immobiliare, la dichiarazione può, però essere presentata anche da uno solo di essi.

Il modello di dichiarazione è possibile scaricarlo dal sito ufficiale di ogni Comune, oppure ritirarlo presso l'ufficio tributi dell'Unione.

### Come contattare l'ufficio tributi

#### Orario apertura al pubblico

**Lunedì:** Comune di **Spineda** dalle 10 alle 13

**Martedì:** Comune di **Rivarolo del Re ed Uniti** dalle 10:30 alle 13. **Pomeriggio:** Comune di **Rivarolo Mantovano** dalle 15 alle 18.

**Mercoledì e Giovedì:** Comune di **Rivarolo Mantovano** dalle 10 alle 13

**Venerdì:** Comune di **Casteldidone** dalle 10 alle 13

tel. 0376/99101 fax 0376/99102 indirizzo email: [tributi@uclfoedus.it](mailto:tributi@uclfoedus.it) - PEC [tributi.rivarolomantovano@anutel.it](mailto:tributi.rivarolomantovano@anutel.it)

**L'Ufficio è a disposizione sia per chiarimenti sia per la compilazione della modulistica, nelle sedi, giorni ed orari sopraindicati**

**SUL SITO INTERNET DI OGNI SINGOLO COMUNE DELL'UNIONE NELLA HOME PAGE È INSERITO IL LINK PER IL CALCOLO ONLINE DELL'IMU E DELLA TASI NONCHÉ LA STAMPA DEL MODELLO F 24.**