



Che cos'è l' Imposta Municipale Propria (IMU)

E' un'imposta patrimoniale che grava sugli immobili (fabbricati - inclusi i rurali, terreni agricoli e aree fabbricabili) ed è dovuta da chi ne ha il possesso qualificato. Sostituisce l'ICI, l'IRPEF e le relative addizionali sui redditi fondiari dei beni non locati escluso il reddito agrario. Anche l'abitazione principale è soggetta all'IMU.

Le novità sui versamenti per l' anno 2013

Sospensione della prima rata del pagamento del 17 giugno per:

- 1-abitazione principale e relative pertinenze, compresi alloggi posseduti da anziani o disabili ricoverati in strutture
- 2-terreni agricoli
- 3-fabbricati rurali (strumentali e abitativi)

Immobili classificati nel gruppo catastale D

- 1-E' riservato allo Stato il gettito dell'IMU, derivante dagli immobili ad uso produttivo nel gruppo catastale D calcolati ad aliquota standard dello 0.76 %. **Essendo l'aliquota del Comune determinata a 0.86%, lo 0,10 % deve essere versato al Comune**
- 2-Il moltiplicatore del gruppo catastale D, tranne D5, è elevato a 65
- 3-Per il versamento, tramite modello F24, sono stati istituiti i codici tributo: 3925 IMU STATO e 3930 IMU COMUNE

Aliquote associate alle tipologie di immobili acconto GIUGNO 2013

Tipologia	Rivalu- tazione rendita	Aliquota %	Detrazione	Moltiplicatore	Scadenza 1 rata
Abitazione principale (cat. A, pertinenze:C02,C06,C07) comprese le unità (e pertinenze) di anziani e disabili ricoverati in strutture	5%	0,5	200,00	160	SOSPESA
Abitazione principale (cat. A01,A08,A09, pertinenze:C02,C06,C07)	5%	0,5	200,00	160	17/6/2013
Altri immobili (Cat.A,C02,C06,C07)	5%	0,86		160	17/6/2013
Fabbricati generici(cat.B,C03,C04,C05)	5%	0,86		140	17/6/2013
Uffici e studi privati (cat.A10)	5%	0,86		80	17/6/2013
Immobili industriali e commerciali(cat.D, tranne D05)	5%	0,86		65	17/6/2013
Negozi e botteghe (cat.C01)	5%	0,86		55	17/6/2013
Terreni agricoli	25%	0,86		135	SOSPESA
Terreni incolti	25%	0,86		135	SOSPESA
Terreni agricoli con requisito previdenza agricola	25%	0,86		110	SOSPESA
Aree fabbricabili	=	0,86		1	17/6/2013
Istituti di credito ed assicurazioni (cat.D05)	5%	0,86		80	17/6/2013
Fabbr. Rurali strumentali attività agricola (D10)	5%	0,20		65	SOSPESA
Fabbr.Rurali strumentali attività agricola(cat.A,C02,C06,C07)	5%	0,20		160	SOSPESA
Fabbr.Rurali strumentali attività agricola(cat.B,C03)	5%	0,20		140	SOSPESA
Fabbr.Rurali strumentali attività agricola (cat.A10)	5%	0,20		80	SOSPESA
Fabbr.Rurali strumentali attività agricola (cat.C01)	5%	0,20		55	SOSPESA

Versamenti

Le novità introdotte dall'art. 10, comma 4, lettera b) del D.L. 35 del 2013, attualmente vigente: stabilisce che i contribuenti devono effettuare il versamento della prima rata dell'IMU entro il 17 giugno (poiché il 16 cade di domenica) tenendo conto delle deliberazioni di approvazione delle aliquote e delle detrazioni nonché dei regolamenti :

ALIQUOTA ORDINARIA acconto 2013 0,86% interamente al Comune (tranne immobili D - 0,76 Stato 0,10 Comune)

Codici tributo versamento con F24

CODICE	DENOMINAZIONE	BENEFICIARIO
3912	IMU-Imposta Municipale propria su abitazione principale e relative pertinenze	COMUNE
3913	IMU-Imposta Municipale Propria per fabbricati rurali ad uso strumentale diversi dal gruppo D	COMUNE
3914	IMU-Imposta Municipale Propria per i TERRENI	COMUNE
3916	IMU-Imposta Municipale Propria per le AREE FABBRICABILI	COMUNE
3918	IMU-Imposta Municipale Propria per gli ALTRI FABBRICATI	COMUNE
3925	IMU-Imposta Municipale Propria gruppo catastale D	STATO
3930	IMU-imposta Municipale propria gruppo catastale D	COMUNE

SEZIONE IMU E ALTRI TRIBUTI LOCALI										
codice ente/ codice comune	Im.mob. Rav.	variati Acc.	Saldo	numero immobili	codice tributo	rateazione/ mese rit.	giorno di riferimento	importi a debito versati	importi a credito compensati	
H 3 4 2 è il "codice comune" di Rivarolo Mantovano										
										+/-
detrazione										TOTALE G
										H
										SALDO (G-H)

Il pagamento deve essere effettuato con arrotondamento all'euro per difetto se la frazione è inferiore a 49 centesimi, ovvero per eccesso se superiore a detto importo.

Riduzioni

Riduzioni di legge. La base imponibile è ridotta del 50%:

-per i fabbricati di interesse storico o artistico;

-per i fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati, limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistono dette condizioni. L'inagibilità o l'inabitabilità è accertata dall'ufficio tecnico comunale con perizia a carico del proprietario, che allega idonea documentazione alla dichiarazione. In alternativa, il contribuente ha facoltà di presentare una dichiarazione sostitutiva (*modello scaricabile dal sito www.comune.rivarolo.mn.it*)

Dichiarazione

La dichiarazione è da presentare entro il **30/6/2013** per gli immobili per i quali l'obbligo dichiarativo è sorto dal 1/1/2012.

La dichiarazione è da presentare entro il **30/6 dell'anno successivo** a quello in cui il possesso degli immobili ha avuto inizio o sono intervenute variazioni rilevanti ai fini della determinazione dell'imposta.

Come contattare l'ufficio tributi

Orario apertura al pubblico:

Mattino: Lunedì, Martedì, Mercoledì, Giovedì dalle 9 alle 13. **Pomeriggio:** martedì dalle 15 alle 18.

Te.0376-99101 int.3 - Fax 0376.99102 - mail: tributi@comune.rivarolo.mn.it pec:tributi@rivarolomantovano@anutel.it

Sul sito www.comune.rivarolo.mn.it, in home page, è stato inserito il link per il calcolo online dell'imposta nonché la stampa del modello F24