

Allegato a)

**AREE FABBRICABILI - VALORI INDICATIVI MEDI DI MERCATO** per destinazione d'uso zone del territorio  
Anno 2010

PGT	PRG	Descrizione	Ubicazione	Valore medio mq.
A	A1	Centro storico ambientale	Rivarolo Mantovano	42,56
A1	A2	Area di vecchia formazione	Cividale Mantovano	34,58
B	B1	Area di completamento residenziale semintensivo	Rivarolo Mantovano	42,56
B1	B2	Area di completamento residenziale	Rivarolo Mantovano,	42,56
B1	B2	“ “ “	Cividale	34,58
B2	-	Tessuto residenziale recente e di completamento - rada	Cividale	24,20
C	-	Tessuto residenziale con attuazione in atto	Rivarolo Mantovano	42,56
D	B3	Area di completamento produttivo	Rivarolo Mantovano,	26,60
D	B3	“ “ “	Cividale	18,63
D1	-	Tessuto produttivo con attuazione in atto	Rivarolo Mantovano	26,60
-	C1	Area di espansione residenziale	Rivarolo Mantovano	13,30
AdtR4	C1	“ “ “	Cividale	13,30
-	C1	Area di espansione commerciale	Rivarolo Mantovano,	10,64
-	C1	“ “ “	Cividale	8,51
AdtR1/ AdtR2/	C2	Area di espansione residenziale	Rivarolo Mantovano,	21,28
AdtC1	C2	“ “ “	Cividale	15,96
AdtR3	C3	Area di espansione residenziale Rada	Rivarolo Mantovano,	9,05
AdtP1/ AdtP2	D1	Area di espansione ad uso produttivo	Rivarolo Mantovano,	10,64
AdtP3	D1	“ “ “	Cividale	9,58

Il valore delle aree intercluse in Ambiti di Trasformazione, sia di tipo produttivo (AdTP(x)) che residenziale (AdTR(x)), interessate da fasce di rispetto paesaggistico ambientale o di arretramento edificatorio di qualunque natura, con esclusione delle distanze dai confini di terzi o dalla strade, previste dalle Norme di attuazione del P.G.T. o P.R.G., è ridotto del 20% rispetto ai valori riportati in tabella..