



COMUNE DI RIVAROLO MANTOVANO
Provincia di Mantova

IMU 2020: ALIQUOTE E VERSAMENTI

A partire dall'anno 2020 è entrata in vigore la Legge 160/2019 che disciplina la nuova IMU, la quale assorbe la **Tasi che risulta pertanto abolita a partire sempre dal 2020**. La nuova IMU a grandi linee rispecchia la normativa precedente, ci sono norme che vengono confermate e norme nuove.

Il **presupposto** dell'imposta è il possesso di immobili (fabbricati, terreni agricoli e aree fabbricabili)

Assimilazione alla abitazione principale: la casa familiare assegnata al genitore affidatario dei figli, a seguito di provvedimento del Giudice. l'unità immobiliare posseduta da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata.

DETRAZIONE di euro 200,00 spetta solo per le abitazioni principali nelle categorie A/1-A/8-A/9

Esenzioni : sono esenti dall'imposta le abitazioni principali e relative pertinenze e le abitazioni assimilate, i terreni agricoli posseduti e condotti dai coltivatori diretti, iscritti alla previdenza agricola, comprese le società agricole.

ALIQUOTE IMU 2020					
TIPO IMMOBILE	% ALIQUOTA	% ALIQUOTA COMUNE	CODICE TRIBUTO COMUNE	% ALIQUOTA ALO STATO	CODICE TRIBUTO STATO
Abitazioni principali e pertinenze (esclusi A/1-A/8-A/9)	0 %	0 %	--	--	--
Abitazioni principali A/1-A/8-A/9 (lusso)	0,60 %	0,60 %	3912	--	--
Altri immobili categoria A-C2-C6-C7	1,06 %	1,06 %	3918	--	--
Immobili categoria D	1,06 %	0,30 %	3930	0,76 %	3925
Terreni agricoli	0,86 %	0,86 %	3914	--	--
Altri immobili	1,06 %	1,06 %	3918	--	--
Aree Fabbricabili	1,06 %	1,06 %	3916	--	--
Fabbricati Rurali ad uso strumentale	0,10 %	0,10 %	3913	--	--

VERSAMENTO IMU

Il versamento dell'IMU dovuta per l'anno in corso è effettuato in due rate di pari importo scadenti la prima il **16 GIUGNO** e la seconda il **16 DICEMBRE**. Resta comunque in ogni caso nella facoltà del contribuente provvedere al versamento dell'imposta complessivamente dovuta in un'unica soluzione annuale, da corrispondere entro il 16 GIUGNO. Il contribuente non è tenuto al versamento qualora l'importo annuale dovuto sia inferiore a **euro 12,00**. L'IMU si versa in autoliquidazione mediante modello di pagamento unificato **F 24** con codice catastale **H342**. Nella rata a saldo del mese di dicembre si dovrà tener conto di eventuali deliberazioni adottate dal Comune. In questo caso si dovrà effettuare il conguaglio sull'intero anno.

DICHIARAZIONE IMU

Il modello di dichiarazione è possibile scaricarlo dal sito ufficiale del Comune. E' da presentare entro il **30 giugno** dell'anno successivo a quello a cui ha avuto inizio il possesso o la detenzione dei locali e delle aree assoggettate al tributo. La dichiarazione deve essere obbligatoriamente presentata dall'occupante/detentore e proprietari per i fabbricati concessi in comodato gratuito ai parenti entro il primo grado, con contratto registrato.

INFO

Orario Ufficio: lunedì-giovedì-venerdì dalle 9.00 alle 13.00-martedì dalle 7.30 alle 18.00

Tel-0376/1510417 Fax 0376/99102 email: tributi@comune.rivarolo.mn.it PEC: tributi.rivarolomantovano@anutel.it
Sul sito internet www.comune.rivarolo.mn.it è disponibile l'applicativo per il calcolo dell'IMU.