



COMUNE DI RIVAROLO MANTOVANO

Provincia di Mantova

Via Gonzaga, 39 Centr: 0376/99101 – Fax 0376/99102

COPIA

DETERMINAZIONE N° 160 DEL 07/11/2019

Oggetto : DETERMINA A CONTRARRE PER ALIENAZIONE DI AREA IN VIA DELL'IMPRESA (RIVAROLO MANTOVANO) DI PROPRIETA' COMUNALE MEDIANTE PROCEDURA APERTA (ASTA PUBBLICA) - APPROVAZIONE DEI DOCUMENTI CONNESSI

IL RESPONSABILE DEL AREA TECNICO-MANUTENTIVA - LLPP - AMBIENTE

PREMESSO che lo scrivente è stato nominato Responsabile del Settore Tecnico con D.G.C. n. 92 del 01/10/2018 con decorrenza dal 03/10/2018;

RICHIAMATA la L. 190 del 06.11.2012 e i relativi decreti attuativi, nonché il D. Lgs. n. 97 del 25/05/2016, di modifica della legge predetta;

DATO ATTO che il bilancio per l'anno 2019 è stato approvato con D.C.C. n. 9 del 20/02/2019;

RILEVATA l'intenzione dell'Amministrazione Comunale di provvedere all'alienazione di beni di proprietà e nella fattispecie l'area attualmente distinta dal foglio 5 mappale 589, posta in Comune di Rivarolo Mantovano (MN), in Via Dell'Impresa;

VISTO:

- il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 91 del 19 aprile 2016;
- il Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 decreto correttivo al D.Lgs. n. 50/2016;
- la Legge di Bilancio 2019 n. 145 del 30/12/2018 in vigore dal 01/01/2019;
- il Decreto Legislativo 14 dicembre 2018, n. 135 decreto semplificazioni 2019;

RICHIAMATO l'art. 192, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 il quale dispone che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile competente indicante:

- *il fine che il contratto intende perseguire;*
- *l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;*
- *le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;*

e che a tale scopo si precisa che:

- *il contratto si pone il fine di alienare a terzi l'area produttiva distinta dal foglio 5 mappale 589, posta in Comune di Rivarolo Mantovano (MN), in Via Dell'Impresa;*
 - *l'oggetto del contratto è rappresentato dall'alienazione dell'immobile al concorrente aggiudicatario;*

RITENUTO pertanto, di dare seguito alle disposizioni ricevute, procedendo alla vendita dell'area succitata di proprietà comunale, mediante procedura aperta (asta pubblica), col sistema dell'offerta segreta, da confrontarsi con il prezzo base indicato nell'avviso d'asta, di cui all'art. 73, comma 1, lettera c) e con il procedimento previsto dall'art. 76 del R.D. 23.05.1924 n. 827.

VISTI i documenti di gara predisposti dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale:



COMUNE DI RIVAROLO MANTOVANO

Provincia di Mantova

Via Gonzaga, 39 Centr: 0376/99101 – Fax 0376/99102

- Allegato a) Domanda di partecipazione;
- Allegato b) Modulo per offerta economica;

ATTESO che si è provveduto alla stima dei beni da alienare, attribuendogli un valore presunto di Euro 27,23 al metro per 3930 metri (base d'asta 107.013,90 €) per l'area destinata ad attività produttiva denominata;

ATTESO che l'offerta migliore sarà quella che conterrà il prezzo più vantaggioso per l'Amministrazione Comunale rispetto al prezzo base indicato nell'avviso d'asta e che in caso di parità si procederà secondo quanto previsto dall'art. 77 del R.D. 23.05.1924, n. 827;

RITENUTO opportuno dare diffusione alla procedura aperta mediante pubblicazione dell'avviso in amministrazione trasparente, all'Albo Pretorio online, sul sito Internet dell'Ente;

RITENUTO, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 147 bis del TUEL 267/2000 di esprimere parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa;

ATTESTATO che il controllo contabile è esercitato attraverso il rilascio di parere di regolarità contabile da parte del Responsabile di servizio del Settore Servizi finanziari;

TENUTO CONTO della preventiva istruttoria svolta dal responsabile del servizio in ordine alla regolarità del presente provvedimento, come risultante dal visto sottoscritto con firma digitale che compone il presente atto dirigenziale;

DATO ATTO che il controllo di regolarità amministrativa e contabile di cui all'art. 147/bis del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, è esercitato con la sottoscrizione del presente atto e dei pareri che lo compongono;

VISTO l'art. 107, di cui al D. Lgs. N. 267 del 18/08/2000;

DETERMINA

per i motivi esposti in premessa che qui vengono riportati anche se non materialmente trascritti;

1) **DI DARE ATTO** che la presente costituisce determinazione a contrarre ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 e che il fine, la forma, le clausole contrattuali e la scelta del contraente sono quelli già specificate nelle premesse che si intendono qui riportate, anche se non ritrascritte;

2) **DI ALIENARE** mediante procedura aperta (asta pubblica), con il sistema dell'offerta segreta da confrontarsi con il prezzo base indicato nell'avviso d'asta, di cui all'art. 73, comma 1, lettera c) e con il procedimento previsto dall'art. 76 del R.D. 23.05.1924 n.827, un'area produttiva sita in Via dell'Impresa di proprietà comunale distinta dal foglio 5 mappale 589;

3) **DI APPROVARE** i documenti di gara, qui allegati, facenti parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- Bando / Avviso di Gara;
- Capitolato;
- Allegato a) "Domanda di partecipazione";
- Allegato b) "Modulo per offerta economica."

4) **DI PROVVEDERE** a dare pubblicità al suddetto avviso mediante pubblicazione all'Albo Pretorio



COMUNE DI RIVAROLO MANTOVANO

Provincia di Mantova

Via Gonzaga, 39 Centr: 0376/99101 – Fax 0376/99102

online, in Amministrazione Trasparente, sul sito Internet del Comune di Rivarolo Mantovano;

5) **DI PREVEDERE** che, nel caso l'area rimanesse invenduta attraverso procedura aperta, i beni potranno essere alienati mediante trattativa privata.

6) **DI DARE** atto che tutte le spese per il passaggio di proprietà e/o compravendita, sono a completo ed esclusivo carico dell'acquirente, nei modi previsti dalla legge;

7) **DI DARE ATTO** che all'aggiudicazione della gara dovrà essere versata caparra pari ad almeno il 30 % del valore di aggiudicazione

8) **DI DARE ATTO** che la somma sarà incassata nei capitoli in entrata del bilancio comunale;

9) **DI DARE ATTO** che non sussistono cause di astensione riferite a situazioni di conflitto di interesse, anche solo potenziale, in capo al responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 6-bis della legge 7 agosto 1990 numero 241;

10) **DI TRASMETTERE** il presente provvedimento per quanto di competenza agli Uffici Ragioneria e Segreteria e per opportuna conoscenza alla Giunta Comunale.

Data, 07/11/2019

Il Responsabile Area Tecnico Manutentiva

Massimiliano Galli



COMUNE DI RIVAROLO MANTOVANO

Provincia di Mantova

Via Gonzaga, 39 Centr: 0376/99101 – Fax 0376/99102

VISTO CONTABILE

Visto si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 151, comma 4 e dell'art. 153 comma 5 del T.U. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Anno	Descrizione	Cap.Intervento	CIG	Imp.Acc	Importo

Rivarolo Mantovano, 07/11/2019

Il Responsabile Finanziario
F.to Cacioppo Dr. Andrea

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune in data odierna per rimanervi 15 giorni consecutivi

Rivarolo Mantovano,

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Rivarolo Mantovano, 07/11/2019

Il Segretario Comunale
Cacioppo Dr. Andrea