



COMUNE DI RIVAROLO MANTOVANO

Provincia di Mantova

Via Gonzaga, 39 Centr: 0376/99101 – Fax 0376/99102

CAPITOLATO PER LA VENDITA DELL'AREA DI PROPRIETA' COMUNALE MEDIANTE PROCEDURA APERTA (ASTA PUBBLICA)

Art. 1 OGGETTO DELLA PROCEDURA APERTA (ASTA PUBBLICA)

L'appalto ha per oggetto la vendita all'asta dell'area di proprietà comunale sita in Via dell'Impresa a Rivarolo Mantovano (MN).

Art. 2 AMMONTARE DELL'ASTA PUBBLICA

- Importo a base d'asta è pari a € 15.000,00 (diconsi euro QUINDICIMILA/00) per l'alienazione dell'area standard / parcheggio.

Art. 3 CARATTERISTICHE TECNICHE DEL MEZZO

Sono incluse nel documento in allegato ed emesso dalle Agenzie delle Entrate denominato "Relazione descrittiva estimativa per la determinazione del più probabile Valore di Mercato relativo ad una porzione di area attualmente destinata a Standard/Parcheggio, posta in Rivarolo Mantovano (MN), in Via Dell'Impresa.

Art. 4 AGGIUDICAZIONE DELLA FORNITURA

L'aggiudicazione avverrà mediante procedura aperta (asta pubblica), con il metodo di cui all'articolo 73, comma 1, lettera c) e con il procedimento previsto dall'art. 76 del R.D. 23.05.1924 n.827, a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta migliore rispetto al prezzo posto a base d'asta.

In caso di parità di offerte, ove gli offerenti siano presenti all'operazione, si procederà seduta stante, ad offerta segreta fino ad un'unica offerta migliore, in caso gli offerenti non fossero presenti all'operazione, si procederà mediante sorteggio ai sensi dell'77 del R.D. 23.05.1924 n.827. Nel caso il veicolo rimanesse invenduto si potrà procedere per trattativa privata.

Art. 5 REVOCA DELL'AGGIUDICAZIONE

Il Comune può procedere alla revoca dell'aggiudicazione nei seguenti casi:

- *mancato versamento dell'importo offerto da parte dell'aggiudicatario;*
- *ritardo di oltre 30 giorni dal termine massimo concordato per la cessione della proprietà.*



COMUNE DI RIVAROLO MANTOVANO

Provincia di Mantova

Via Gonzaga, 39 Centr: 0376/99101 – Fax 0376/99102

Art. 6 RINVIO ALLA LEGGE

Per quanto non previsto dal presente Capitolato Speciale di Appalto, si fa riferimento al R.D. 23.05.1924 n. 827.

Art. 7 CONTROLLO

Il Comune provvederà al controllo del regolare svolgimento della procedura di vendita tramite il Responsabile del Servizio Tecnico Sig. Sindaco Pro Tempore Massimiliano Galli, dal quale l'aggiudicatario dipenderà direttamente per tutte le esigenze.