



# COMUNE DI RIVAROLO MANTOVANO

Provincia di Mantova

Via Gonzaga, 39 Centr: 0376/99101 – Fax 0376/99102

Prot. 2846 / 19

## BANDO / AVVISO DI GARA PER LA VENDITA DI AREA DI PROPRIETA' COMUNALE

Il Comune di Rivarolo Mantovano (MN), avente sede in Via Gonzaga,39 – 46017 Rivarolo Mantovano (MN), telefono 0376/99101, mail: [segreteria@comune.rivarolo.mn.it](mailto:segreteria@comune.rivarolo.mn.it) in esecuzione della determinazione n. 91 del 23/05/2019 a firma del Responsabile del Settore Tecnico nella persona del Sindaco Galli Massimiliano, intende procedere, mediante procedura aperta (asta pubblica), alla vendita della seguente Area di proprietà comunale:

**- Area adibita ad uso standard/ parcheggio sita in Via dell'Impresa a Rivarolo Mantovano (MN) di cui dati tecnici sono inseriti nel Capitolato allegato al presente documento.**

La procedura in oggetto si terrà col sistema dell'offerta segreta da confrontarsi con il prezzo base indicato nel presente avviso d'asta, di cui all'art. 73, comma 1, lettera c) e con il procedimento previsto dall'art. 76 del R.D. 23.05.1924 n.827.

L'aggiudicazione verrà effettuata a favore del concorrente che presenterà l'offerta in aumento col prezzo più vantaggioso per l'Amministrazione Comunale rispetto al prezzo base indicato nell'avviso d'asta; si ricorda altresì che **rimane a completo carico dell'acquirente, le spese di passaggio di proprietà e/o di compravendita e quant'altro necessario e previsto dalla normativa vigente.**

In caso di parità di offerte, ove gli offerenti siano presenti all'operazione, si procederà seduta stante, ad offerta segreta fino ad un'unica offerta migliore, in caso gli offerenti non siano presenti si procederà mediante sorteggio (art. 77 R.D. 23.05.1924 n. 827). Nel caso l'area rimanesse invenduta potrà essere alienato mediante trattativa privata.

**L'importo a base d'asta è pari a €15.000,00 (diconsi euro QUINDICIMILA/00) per l'alienazione della suddetta area;**

Gli importi posti a base di gara, sono stati desunti a seguito di stime svolte dall'Agenzia delle Entrate sulla base delle caratteristiche dell'area oggetto di alienazione;

Coloro che intendono partecipare all'asta, dovranno fare pervenire all'Ufficio Protocollo dell'Ente, la propria offerta entro e non oltre il **08/07/2019**, in **busta chiusa, sigillata e controfirmata su tutti i lembi di chiusura**, con l'indicazione sull'esterno della seguente dicitura: **"Offerta per acquisto Area di proprietà comunale – Via dell'Impresa"**

Il plico chiuso e sigillato dovrà contenere **due distinte buste**, come segue:

1) La prima busta, semplicemente chiusa, indicante sull'esterno la dizione **"documentazione amministrativa"**, dovrà contenere, **a pena di esclusione**, la seguente documentazione:

- a) domanda di partecipazione al bando di gara, firmata in calce (allegato A);
- b) fotocopia della carta di identità in corso di validità;
- c) visura della Camera di Commercio (solo per ditte);



# COMUNE DI RIVAROLO MANTOVANO

Provincia di Mantova

Via Gonzaga, 39 Centr: 0376/99101 – Fax 0376/99102

2) La seconda busta, debitamente sigillata, indicante sull'esterno la dizione "offerta economica", dovrà contenere:

a) *dichiarazione sottoscritta dell'offerta economica, indicante oltre ai dati dell'eventuale acquirente, l'offerta per l'acquisto del veicolo, con importo in aumento rispetto al prezzo a base d'asta, (allegato B).*

La busta chiusa dovrà essere consegnata all'Ufficio Protocollo/Segreteria nei seguenti orari:

**Lunedì: 10.00 -13.00**

**Martedì: 9:30 - 13:00 e 14:30-15:30**

**Giovedì: 10.00-13.00 (solo Primo e Terzo giovedì del mese)**

L'apertura delle buste avverrà il giorno **09/07/2019 alle ore 16:30** presso la sede comunale. Si invitano i concorrenti ad essere presenti alle operazioni.

Non si darà corso all'apertura del plico che non risulti pervenuto entro il termine di scadenza perentorio, che non sia sigillato e controfirmato su tutti i lembi di chiusura o sul quale non sia apposta la dicitura prevista dal presente bando.

L'aggiudicazione della gara è subordinata alla verifica della regolarità contributiva del vincitore (se ditta).

L'aggiudicatario dovrà versare la somma offerta, su specifica richiesta dell'Ente, e in ogni caso, entro e non oltre 15 (diconsi quindici) giorni dalla data di aggiudicazione definitiva.

La cessione dell'area potrà avvenire solo dopo il versamento dell'importo offerto e la presentazione dei documenti da parte dell'aggiudicatario.

Dette modalità sono strettamente vincolanti per cui anche una loro accidentale inosservanza implicherà l'esclusione dalla gara della offerta prodotta.

Per visionare l'area oggetto di vendita, si prega di contattare l'Ufficio Tecnico negli orari preposti (martedì: ore 8.30-13.00 e 14.30-18.00 e giovedì: ore 10.00-13.00) previa richiesta inoltrata mezzo mail all'indirizzo: [tecnico@comune.rivarolo.mn.it](mailto:tecnico@comune.rivarolo.mn.it) .

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e successive modificazioni ed integrazioni, si informa che i dati personali acquisiti con il presente bando, saranno raccolti presso il Comune di Rivarolo Mantovano e trattati esclusivamente per finalità inerenti la gara.

Il responsabile della procedura è il Sig. Sindaco, nonché responsabile del Settore Tecnico, Galli Massimiliano.

Rivarolo Mantovano, 06/06/2019

**Il Responsabile Area Tecnica**  
Massimiliano Galli