



# Comune di Rivarolo Mantovano

## Provincia di Mantova

UFFICIO TECNICO

Via Gonzaga, 39 - Tel. 0376/99101 - Fax 0376/99102 - [tecnico@comune.rivarolo.mn.it](mailto:tecnico@comune.rivarolo.mn.it)

Prot. N. 1944/2021

### AVVISO PUBBLICO

**DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER L'INDIVIDUAZIONE DEGLI AMBITI DI RIGENERAZIONE URBANA E TERRITORIALE E DEL PATRIMONIO EDILIZIO DISMESSO CON CRITICITÀ, AI SENSI DELL'ART. 8-BIS, COMMA 1 E DELL'ART. 40 BIS DELLA LEGGE REGIONALE N. 12/2005, COSÌ COME INTRODOTTO DALLA LEGGE REGIONALE N. 18/2019**

### IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

*PREMESSO* che:

- la Regione Lombardia ha emanato la L.R. n. 18 del 26 novembre 2019 (BURL n. 48/2019), avente per oggetto: *“Misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente. Modifiche e integrazioni alla legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 (Legge per il governo del territorio) e ad altre leggi regionali”*, mediante la quale è stata introdotta l'opportunità per l'Amministrazione Comunale di individuare gli ambiti in cui avviare processi di rigenerazione urbana e territoriale, prevedendo specifiche modalità di intervento e adeguate misure di incentivazione con lo scopo di:
  - a) garantire lo sviluppo sociale ed economico sostenibile;
  - b) reintegrare funzionalmente il sistema urbano;
  - c) incrementare le prestazioni ambientali, ecologiche, paesaggistiche, energetiche e sismiche;
  - d) implementare l'efficienza e la sicurezza del patrimonio infrastrutturale esistente;
- per tali ambiti l'art 8-bis (*Promozione degli interventi di rigenerazione urbana e territoriale*) della L.R. n. 12/2005, così come introdotto dalla L.R. n. 18/2019 sopra richiamata, invita i Comuni, nel rispetto della disciplina urbanistica prevista dal rispettivo PGT, a:
  - a) individuare azioni volte alla semplificazione e accelerazione dei procedimenti amministrativi di competenza, alla riduzione dei costi, al supporto tecnico amministrativo;
  - b) incentivare gli interventi di rigenerazione urbana di elevata qualità ambientale, prevedendo, tra l'altro, la valorizzazione e lo sviluppo di infrastrutture verdi multifunzionali, con particolare riferimento alla rete verde e alla rete ecologica, in connessione con il sistema urbano e ambientale esistente;
  - c) prevedere gli usi temporanei, consentiti prima e durante il processo di rigenerazione degli ambiti individuati;
  - d) prevedere lo sviluppo della redazione di studi di fattibilità urbanistica ed economico finanziaria;
- per tali interventi Regione Lombardia può riconoscere priorità nell'attribuzione di



# Comune di Rivarolo Mantovano

## Provincia di Mantova

UFFICIO TECNICO

Via Gonzaga, 39 - Tel. 0376/99101 - Fax 0376/99102 - [tecnico@comune.rivarolo.mn.it](mailto:tecnico@comune.rivarolo.mn.it)

finanziamenti regionali di settore;

- i Comuni sono inoltre chiamati ad individuare, ai sensi dell'art. 40 bis della L.R. 12/2005 e s.m.i., gli immobili di qualsiasi destinazione d'uso dismessi da oltre cinque anni che causano particolari criticità per aspetti relative alla salute, sicurezza idraulica, problemi strutturali che ne pregiudicano la sicurezza, inquinamento, degrado ambientale e urbanistico-edilizio;

*DATO ATTO* che:

- l'art. 8-bis della L.R. n. 12/2005, così come introdotto dalla L.R. n. 18/2019 sopra richiamata, prevede che i Comuni individuino, anche tramite azioni partecipative di consultazione preventiva delle comunità e degli eventuali operatori privati interessati, gli ambiti di rigenerazione urbana;
- con deliberazione di Giunta Comunale n.5 del 13/01/2021 è stato avviato il procedimento per l'individuazione degli ambiti di rigenerazione urbana e territoriale e del patrimonio edilizio dismesso con criticità, ai sensi dell'art. 8-bis, comma 1, e dell'art 40-bis della l.r. n.12/2005, così come introdotto dalla l.r. n. 18/2019;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n.4 del 26/02/2021 sono stati individuati gli adempimenti comunali ai sensi dell'art.11, commi 5, 5-ter, 5-quarter e dell'art.43, comma 2-quinquies, della Legge Regionale 11 marzo 2005 n.12 e s.m.i. ai sensi e per gli effetti delle modifiche introdotte dalla Legge Regionale 26 Novembre 2019, n.18 "Misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territorial, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente. Modifiche e integrazioni alla Legge Regionale 11 marzo 2005, n.12 e ad altre leggi regionali";

*VISTO* l'art. 8 della L. n. 241/1990 e s.m.i. in materia di avvio del procedimento amministrativo;

### **AVVISA e INVITA**

tutti i soggetti potenzialmente interessati (cittadinanza, professionisti, operatori economici, rappresentanti di associazioni, ecc.), a segnalare all'amministrazione comunale la presenza:

- **di aree, ambiti ed edifici classificabili come ambiti di rigenerazione urbana e territoriale** con riferimento al sopracitato art 8-bis (*Promozione degli interventi di rigenerazione urbana e territoriale*) della L.R. n. 12/2005, al fine di consentire una più ampia valutazione delle condizioni del territorio comunale in relazione agli obiettivi di rigenerazione urbana e territoriale, necessaria per l'adozione dei provvedimenti previsti dalla L.R. n. 18/2019 e sopra descritti.
- **del patrimonio edilizio dismesso con criticità** di cui all'art. 40 bis (*Disposizioni relative al patrimonio edilizio dismesso con criticità*) della L.R. 12/2005 e s.m.i. e più precisamente, gli edifici dismessi da più di cinque anni, aventi qualsiasi destinazione d'uso (residenziale, artigianale, industriale, commerciale, direzionale, Agricola, ecc. ....), che causino criticità per uno o più dei seguenti aspetti: salute, sicurezza idraulica, problemi strutturali che pregiudichino la sicurezza, inquinamento, degrado ambientale e urbanistico edilizio.



# Comune di Rivarolo Mantovano

## Provincia di Mantova

UFFICIO TECNICO

Via Gonzaga, 39 - Tel. 0376/99101 - Fax 0376/99102 - [tecnico@comune.rivarolo.mn.it](mailto:tecnico@comune.rivarolo.mn.it)

La segnalazione nel merito dell'individuazione degli ambiti di rigenerazione urbana e territoriale, e del patrimonio edilizio dismesso con criticità, dovrà pervenire in forma scritta (in duplice copia se il supporto è cartaceo) in carta semplice, mediante gli appositi moduli denominati "Allegato B" e "Allegato C", **entro e non oltre le ore 12.00 del 21/05/2021 - 30° giorno decorrente dalla pubblicazione del presente avviso all'Albo Pretorio online** con le seguenti modalità:

- a) all'Ufficio Protocollo Comunale, presso la Sede municipale in località Rivarolo Mantovano, Via Gonzaga, 39;
- b) a mezzo posta all'indirizzo: Comune di Rivarolo Mantovano, Via Gonzaga, 39 - 46017 Rivarolo Mantovano (MN);
- c) mediante posta elettronica certificata al seguente indirizzo: [comune.rivarolo.mn@legalmail.it](mailto:comune.rivarolo.mn@legalmail.it);

Gli eventuali elaborati grafici da allegare dovranno essere circostanziati con rappresentazione catastale.

Per ulteriori informazioni è possibile rivolgersi all'Area Tecnica del Comune di Rivarolo Mantovano, in Via Gonzaga, 39, 46017 Rivarolo Mantovano (MN), nei giorni di lunedì e giovedì dalle 8:30 alle 13:00, previo appuntamento da fissare rivolgendosi alla suddetta Area Tecnica, telefono 0376-99101 int.4, email: [tecnico@comune.rivarolo.mn.it](mailto:tecnico@comune.rivarolo.mn.it).

Il presente avviso viene pubblicato oltre che all'albo pretorio comunale, sul sito internet istituzionale del Comune di Rivarolo Mantovano [www.comune.rivarolo.mn.it](http://www.comune.rivarolo.mn.it) e dato avviso su quotidiano locale "Voce di Mantova".

Il Responsabile dell'Area Tecnica

Il Sindaco

Massimiliano Galli

(Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n.82/2005 e s.m.i.)

Allegati al presente avviso:

- Allegato B - "Trasmissione di suggerimenti/proposte per il Piano di Governo del Territorio (PGT) per l'individuazione degli ambiti di cui all'art.8, comma 2, let.e-quinques) della Legge Regionale 11 Marzo 2005, n.12";
- Allegato C - "Trasmissione di segnalazione per l'individuazione del patrimonio edilizio dismesso con criticità ai sensi dell'art.40 bis della Legge Regionale 11 Marzi 2005, n.12"