



COMUNE DI RIVAROLO MANTOVANO

Provincia di Mantova

Via Gonzaga, 39 Centr: 0376/99101 – Fax 0376/99102

AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI AREA DI PROPRIETA' COMUNALE

Il Comune di Rivarolo Mantovano (MN), avente sede in Via Gonzaga,39 – 46017 Rivarolo Mantovano (MN), telefono 0376/99101, mail: segreteria@comune.Rivarolo_Mantovano.mn.it in esecuzione della determinazione n. 1 del 05 /01 /2021 a firma del Responsabile del Settore Tecnico nella persona del Sindaco Galli Massimiliano, intende procedere, mediante procedura di asta pubblica, alla vendita della seguente Area di proprietà comunale:

- **Lotto di area in ambito di trasformazione prevalentemente residenziale ai sensi del Piano di governo del territorio del Comune denominato Bosellino 3 (foglio 4 mappali 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719), sita tra la strada Capolavia e la Via Leonardo da Vinci a Rivarolo Mantovano (MN) di cui dati tecnici sono inseriti nell'allegato al presente documento.**

1. Tipologia e base d'asta

La procedura in oggetto si terrà col sistema dell'offerta segreta da confrontarsi con il prezzo base indicato nel presente avviso d'asta, di cui all'art. 73, comma 1, lettera c), e con il procedimento previsto dall'art. 76 del R.D. 23.05.1924 n.827.

L'aggiudicazione verrà effettuata a favore del concorrente che presenterà l'offerta in aumento col prezzo più vantaggioso per l'Amministrazione Comunale rispetto al prezzo base indicato nell'avviso d'asta; si ricorda altresì che **rimangono a completo carico dell'acquirente, le spese di passaggio di proprietà e/o di compravendita e quant'altro necessario e previsto dalla normativa vigente.**

In caso di parità di offerte, ove gli offerenti siano presenti all'operazione, si procederà seduta stante, ad offerta segreta fino ad un'unica offerta migliore, in caso gli offerenti non siano presenti si procederà mediante sorteggio (art. 77 R.D. 23.05.1924 n. 827). Nel caso l'area rimanesse invenduta l'amministrazione potrà procedere secondo quanto previsto dallo stesso R.D. 23.05.1924 n. 827).

L'importo a base d'asta è pari a € 224.880,00 (dicansi euro duecentoventiquattromilaottocottanta/00) per l'alienazione della suddetta area sita nel Comune di Rivarolo Mantovano di complessivi 11.244 metri quadrati

L'importo è posto a base d'asta, è stato desunto sulla base delle caratteristiche dell'area oggetto di alienazione.

2. Stato del bene

Il terreno oggetto di alienazione è venduto a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto e con la destinazione urbanistica in cui si trova al momento dell'asta, con i relativi pesi ed oneri e con le relative accessioni e pertinenze, diritti, servitù attive e passive anche se non dichiarate, tanto apparenti quanto non apparenti, vincoli imposti dalle leggi vigenti.

Il terreno sarà altresì alienato libero da pesi, ipoteche e pignoramenti, con garanzia per evizione e molestie, con esclusione di garanzie per vizi, anche occulti, e per altre circostanze non note al momento della vendita che determinino una riduzione del valore del fondo. Il Comune di



COMUNE DI RIVAROLO MANTOVANO

Provincia di Mantova

Via Gonzaga, 39 Centr: 0376/99101 – Fax 0376/99102

Rivarolo Mantovano non avrà altresì alcun obbligo di effettuare opere di ultimazione, manutenzione, sgombero di materiali di qualunque genere eventualmente presenti in loco.

3. Requisiti e modalità di presentazione delle offerte

Sono ammessi a presentare offerta persone fisiche o giuridiche in possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50.

Coloro che intendono partecipare all'asta, dovranno fare pervenire all'Ufficio Protocollo dell'Ente, la propria offerta entro e non oltre il giorno **09/02/2021 ore 10**, in **busta chiusa, sigillata e controfirmata su tutti i lembi di chiusura**, con l'indicazione sull'esterno della seguente dicitura: **“Offerta per acquisto Area di proprietà comunale – Bosellino 3 – NON APRIRE”**, oltre alla denominazione, l'indirizzo, il recapito telefonico e l'indirizzo di posta elettronica del concorrente.

Non è consentito al medesimo soggetto di presentare più offerte per il medesimo lotto

Il plico chiuso e sigillato dovrà contenere **due distinte buste**, come segue:

1) La prima busta, semplicemente chiusa, indicante sull'esterno la dizione **“documentazione amministrativa”**, dovrà contenere, **a pena di esclusione**, la seguente documentazione:

- a) *domanda di partecipazione al bando di gara, firmata in calce (allegato A);*
- b) *fotocopia della carta di identità dell'offerente persona fisica (o legale rappresentante della persona giuridica) in corso di validità;*
- c) *visura della Camera di Commercio (solo per imprese).*

2) La seconda busta, debitamente sigillata, indicante sull'esterno la dizione **“offerta economica”**, dovrà contenere:

- a) *dichiarazione sottoscritta dell'offerta economica, indicante oltre ai dati dell'eventuale acquirente, l'offerta per l'acquisto del fondo, con importo in aumento rispetto al prezzo a base d'asta, (allegato B).* Non sono ammesse offerte di importo inferiore al prezzo a base d'asta.

La busta chiusa dovrà essere consegnata **all'Ufficio Protocollo/Segreteria** nei seguenti orari:

Lunedì: 10.00 -13.00

Martedì: 9:30 - 13:00 e 14:30-18:80

Mercoledì: 10.00-13.00

È ammessa la consegna a mezzo posta o corriere, con rischio di mancata consegna entro il termine sopra indicato a esclusivo carico del mittente, a nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro postale o dalla lettera di consegna al corriere.

4. Valutazione delle offerte e aggiudicazione

L'apertura delle buste avverrà il giorno 10/02/2021 alle ore 9.30, presso la sede comunale, a cura del Sindaco, nella Sua qualità di Responsabile dell'Area tecnica, coadiuvato da un istruttore di segreteria con funzione di verbalizzante. Si invitano i concorrenti ad essere presenti alle operazioni.

In tale sede si procederà, in seduta pubblica, alla formale apertura dei plichi per la verifica dei documenti di ammissibilità (prima busta).



COMUNE DI RIVAROLO MANTOVANO

Provincia di Mantova

Via Gonzaga, 39 Centr: 0376/99101 – Fax 0376/99102

Non si darà corso all'apertura del plico che non risulti pervenuto entro il termine di scadenza perentorio, che non sia sigillato e controfirmato su tutti i lembi di chiusura o sul quale non sia apposta la dicitura prevista dal presente bando.

Con riferimento all'eventuale carenza di elementi formali o incompletezza dei documenti, con esclusivo riferimento alla documentazione amministrativa (prima busta), potrà essere fissato un termine per l'integrazione della documentazione sulla base dei principi previsti dal D.lgs. n. 50/2016 (in particolare, art. 83, comma 9). La mancanza dell'indicazione dell'offerente, dell'eventuale legale rappresentante dello stesso, della relativa sottoscrizione e del documento di identità del sottoscrittore non saranno considerate sanabili. Allo stesso modo, saranno esclusi gli offerenti che dovessero inserire indicazioni in merito alla propria offerta economica all'interno della busta dedicata alla documentazione amministrativa (prima busta).

Nella stessa seduta – o in apposita seduta pubblica successiva in caso di necessità di integrare la documentazione come previsto sopra – si procederà all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica (seconda busta).

Non saranno considerate ammissibili – senza possibilità di alcuna integrazione o chiarimento – offerte economiche incomplete, incomprensibili o irregolari, parziali o che presentino osservazioni, restrizioni o riserve di sorta. In caso di differenza tra importo indicato in cifre e importo indicato in lettere, sarà considerato l'importo maggiore.

Le offerte economiche hanno natura di proposta irrevocabile e sono immediatamente vincolanti per l'offerente, mentre ogni effetto giuridico obbligatorio nei confronti del Comune di Rivarolo Mantovano consegue alla stipula del contratto a seguito dell'aggiudicazione.

L'aggiudicazione avverrà con apposita determinazione dirigenziale e anche in presenza di una sola offerta, se ritenuta valida.

All'atto dell'aggiudicazione – o comunque nel termine di cinque (5) giorni successivi alla stessa – dovrà essere versata, a pena di decadenza dall'aggiudicazione, caparra pari ad almeno il 30% dell'importo di aggiudicazione a mezzo assegno circolare intestato al Comune di Rivarolo Mantovano e munito della clausola di non trasferibilità.

5. Stipula del contratto

L'aggiudicatario dovrà versare la somma offerta, su specifica richiesta dell'Ente, e in ogni caso, entro e non oltre 30 (trenta) giorni dalla data di aggiudicazione, salvo il maggior termine indicato dal Comune di Rivarolo in ragione di ritardi non imputabili all'aggiudicatario.

La cessione dell'area potrà avvenire solo dopo il versamento dell'importo offerto e la presentazione dei documenti richiesti per la stipula del contratto da parte dell'aggiudicatario.

Dette modalità sono strettamente vincolanti per cui anche una loro accidentale inosservanza implicherà l'esclusione dalla gara della offerta prodotta, con perdita dell'importo versato a titolo di caparra.

6. Ulteriori chiarimenti



COMUNE DI RIVAROLO MANTOVANO

Provincia di Mantova

Via Gonzaga, 39 Centr: 0376/99101 – Fax 0376/99102

Per visionare l'area oggetto di vendita, si prega di contattare l'Ufficio Tecnico negli orari preposti (martedì: ore 8.30-13.00 e 14.30-18.00 e giovedì: ore 10.00-13.00) previa richiesta inoltrata mezzo mail all'indirizzo: tecnico@comune.rivarolo.mn.it .

Ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 e del D.Lgs. n. 196/2003 e successive modificazioni ed integrazioni, si informa che i dati personali acquisiti con il presente bando, saranno raccolti presso il Comune di Rivarolo Mantovano e trattati esclusivamente per finalità inerenti alla procedura, come da informativa allegata.

Il responsabile della procedura è il Sig. Sindaco, nonché responsabile del Settore Tecnico, Galli Massimiliano.

7. Allegati

- a) Modello per domanda di partecipazione;
- b) Modello per offerta economica.

Rivarolo Mantovano, 05/01/2021

Il Responsabile Area Tecnica
Massimiliano Galli